

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225122
РОССИЯ, МОСКВА, ВЕШНЯКОВСКАЯ УЛИЦА, 24К1

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

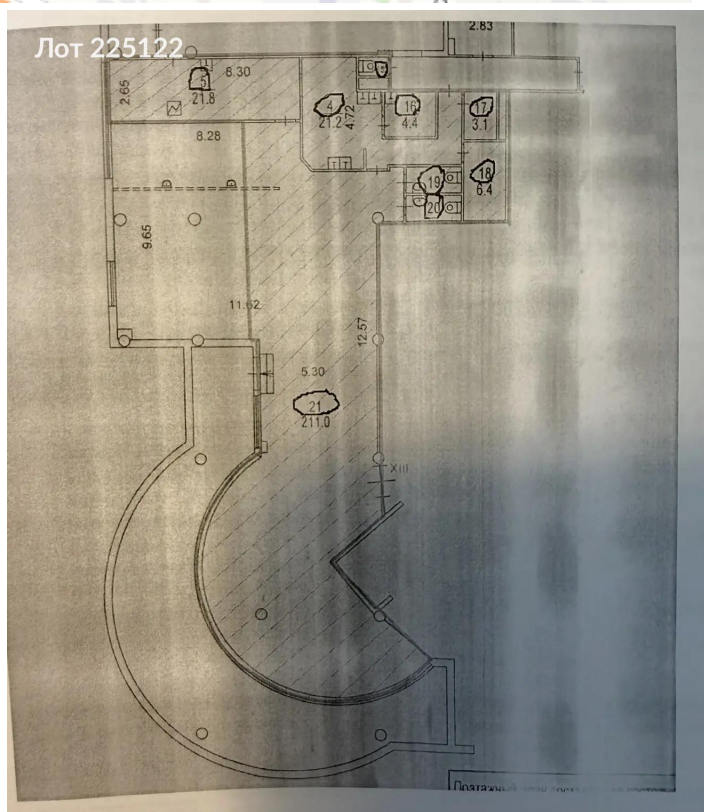
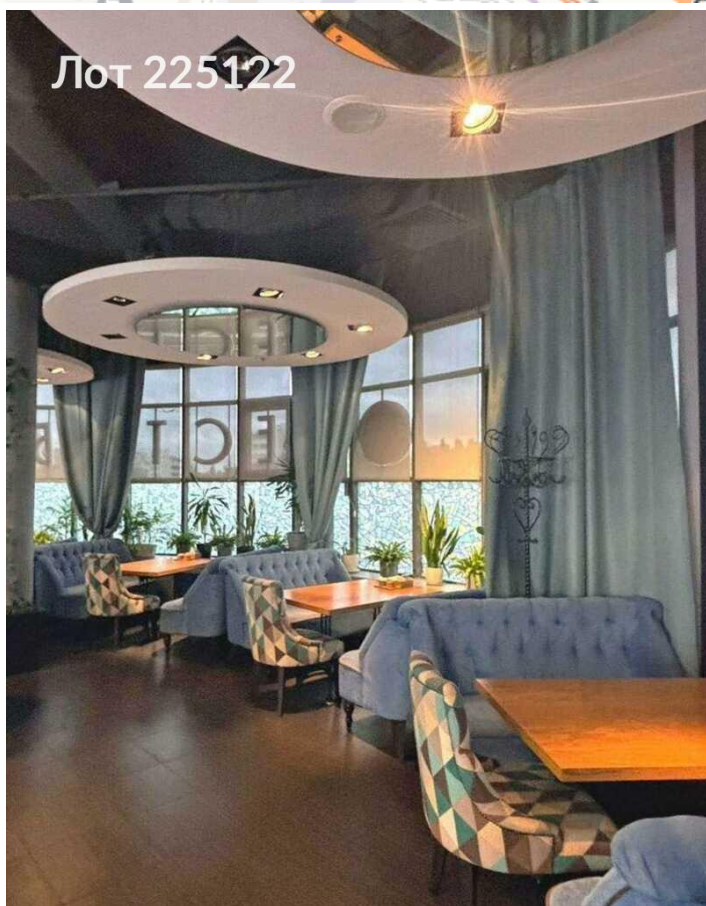
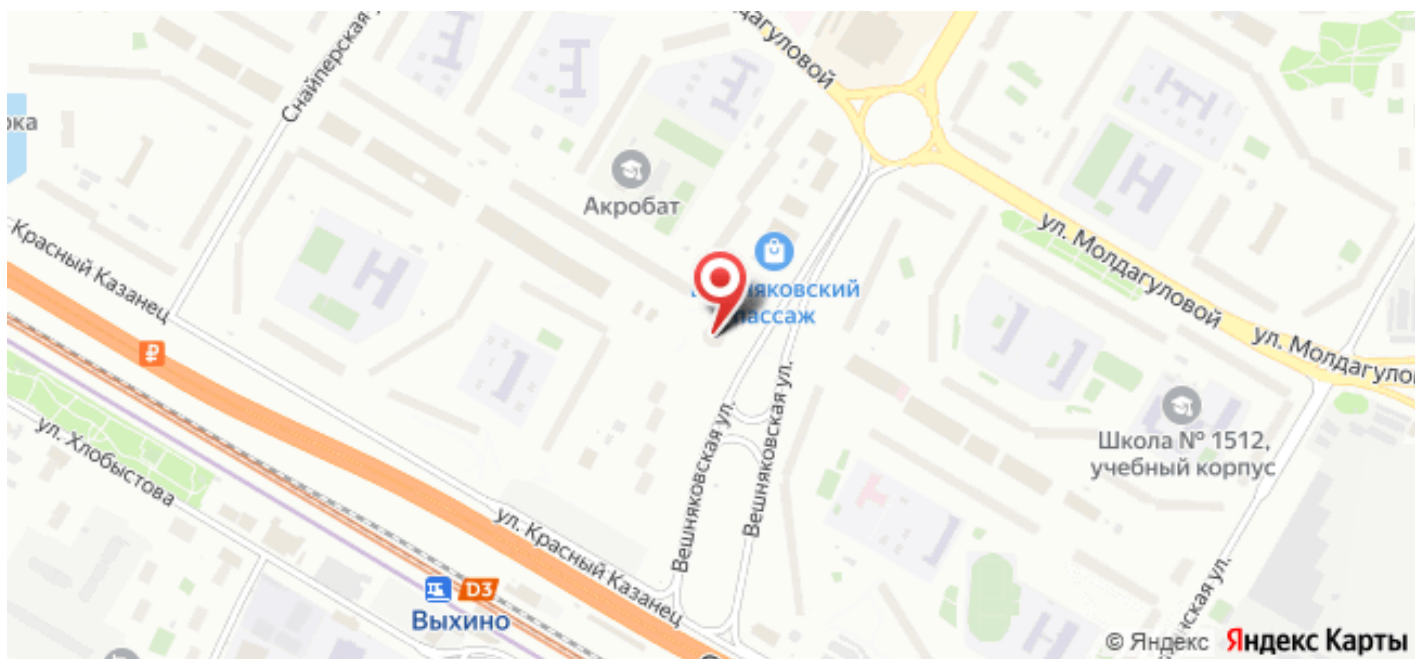
Общепит, 300 м Тип объявления: Сдам Этаж: 3 Общая площадь: 300 Вашему вниманию предлагается рестобар, расположенный в пешей доступности от ст. м. Выхино (900м, 7 мин), в густонаселенном спальном районе Вешняки (120 т. жителей). Арендная ставка 300к в месяц, актуальна при выкупе имущества при полной аренде помещения вместе с имуществом ставка 500к Заведение расположено на 3-м этаже 4х этажного Торгового Центра площадью 8 600 м2 (якорные арендаторы – Детский Мир, Перекрёсток, Вкусно- и точка и др.) В связи с отсутствием заведений подобного уровня, объект обладает особой привлекательностью и конкурентоспособностью в сфере общественного питания. Данное помещение также подходит для следующих форматов: ресторан, чайхана, караоке, грузинское кафе, японское кафе, семейное кафе, детское кафе, проведения банкетов, мастер-классов, вечерних мероприятий, и других интересных решений. Отличный вариант для быстрого запуска стартапа, а также под существующую концепцию сетевых проектов. Обеденный зал 200м2 укомплектован мебелью, аудио, видео оборудованием, предметами интерьера. Есть сцена для диджея, ведущего или живой музыки. Кухня 100м2 укомплектована профессиональным тепловым, холодильным, нейтральным оборудованием. Есть отдельное помещение, которое можно задействовать под заготовочный цех, кондитерский цех или доставку. Офис укомплектован всей необходимой оргтехникой для администрирования ресторана. Склад укомплектован производственными стеллажами для хранения товаров и материалов. Установлено видеонаблюдение и пультовая охрана с датчиками движения. В помещении выполнен качественный ремонт по проектам, установлена пожарная система безопасности (сплинкерная система, датчики сигнализация), установлена приточно-вытяжная система вентиляция, 2 сплит системы, радиаторы отопления. Просмотр только по предварительной договоренности! Дополнительные условия обсуждаются.

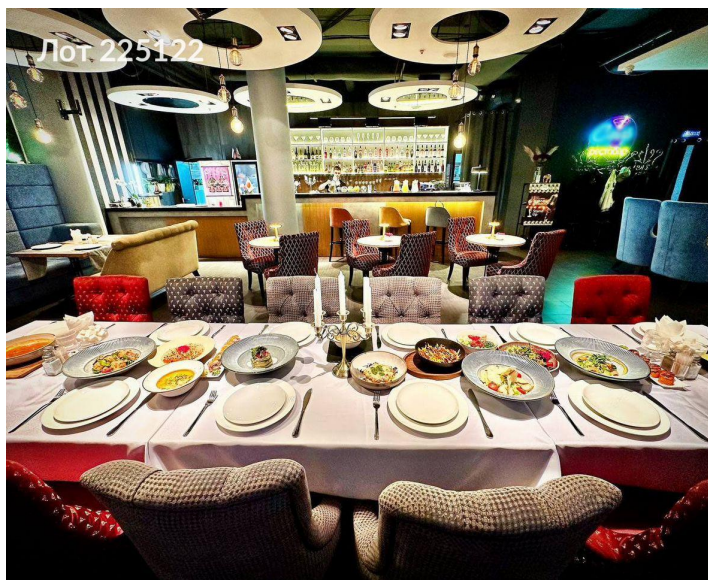
Возможное назначение

кафе/ресторан

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Период оплаты	месяц
Метро	Выхино	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	5 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	3	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	4	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	300 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Мебель	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное

Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-03-30 11:55:59
Вход	Отдельный с улицы		





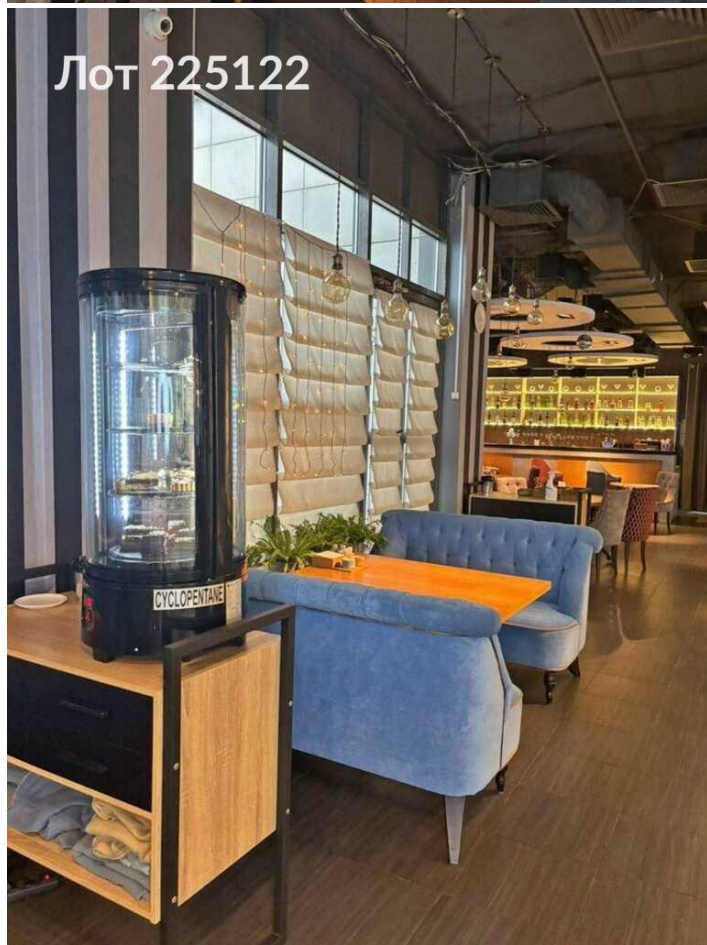
Лот 225122



Лот 225122

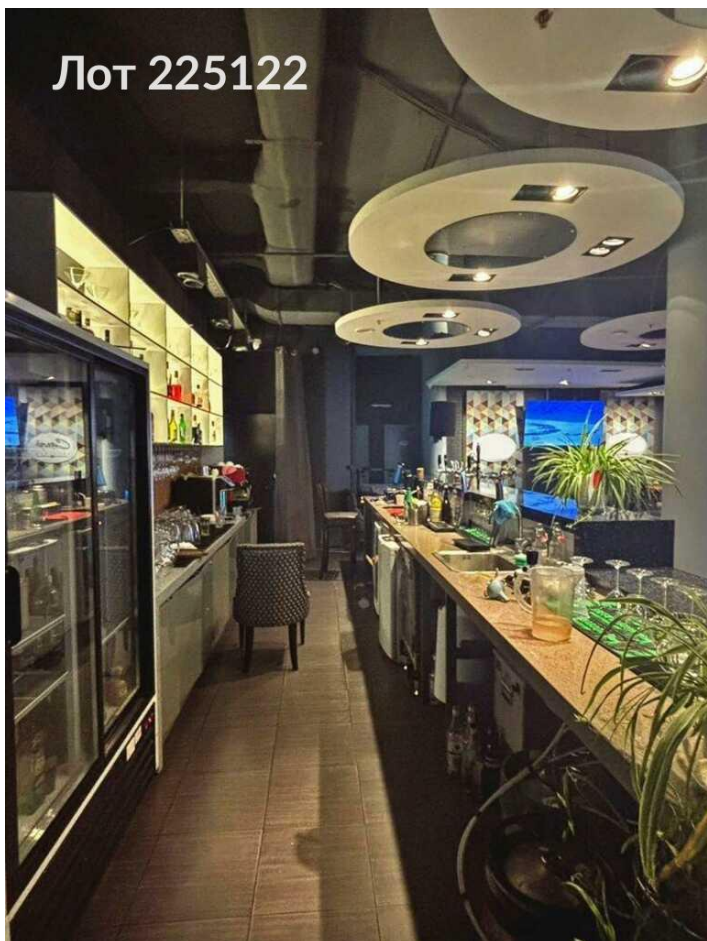


Лот 225122



Лот 225122

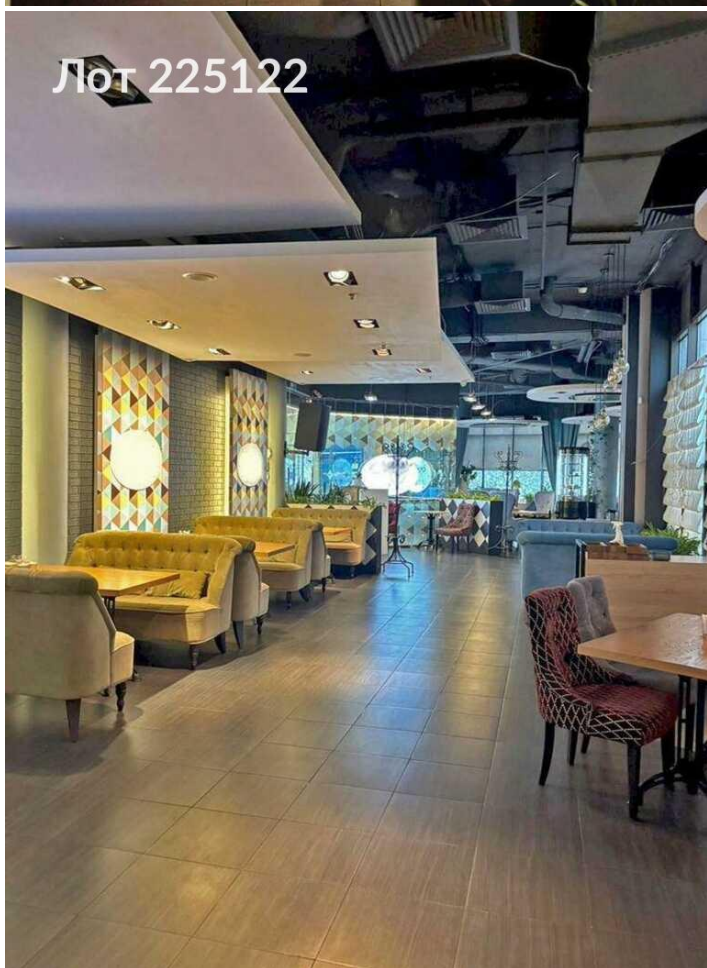
Лот 225122



Лот 225122



Лот 225122



Лот 225122



